



ENERGIE
ZUKUNFT
SCHWEIZ

Mit Unterstützung von

Kooperationspartner



pom+

Zürich, 22.08.2019

Ansprechperson, Direktwahl
Corina Ledergerber
+41 61 500 12 49

Persönliche Einladung zum Workshop **Energie & Nachhaltigkeit – Chancen für die Immobilienbewirtschaftung im wandelnden Umfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren

Strengere Energiegesetze, der Klimastreik, die steigende CO₂-Abgabe und ein Zürcher Baudirektor, der die Gebäudesanierungsrate verdreifachen will – die Immobilienbranche ist gefordert, sich für **klimafreundlichen Wohn- und Arbeitsraum** einzusetzen. Die Immobilienbewirtschaftung spielt dabei eine zentrale Rolle, denn sie hat einen erheblichen Einfluss auf die Lebensdauer eines Gebäudes.

Nachhaltigkeitsprojekte wie beispielsweise Solarstrom mit einem Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) und komplexer Abrechnung sowie die sich wandelnden Ansprüche von MieterInnen stellen Immobilienbewirtschaftlerinnen und -bewirtschaftler vor **neue Herausforderungen** – aber sie bieten auch Chancen, neue Geschäftsfelder zu erschliessen. Doch wie sehen **zukunftsfähige Handlungsfelder** aus und mit welchen Dienstleistungen kann man sich neu positionieren?

Um diese und andere Fragen gemeinsam mit ausgewählten Vertretern der Immobilienbewirtschaftung zu diskutieren, möchten wir Sie zum **Workshop «Energie & Nachhaltigkeit»** einladen. Organisiert wird der Workshop von Energie Zukunft Schweiz (EZS), in Kooperation mit pom+ und mit Unterstützung des Bundesamts für Energie (EnergieSchweiz).

Datum: 30. Oktober 2019, Konradstrasse 32, Zürich (2 Minuten vom Zürich HB)
Zeit: 08:00 – 11:15 Uhr inkl. Frühstück
Fokusthemen: Nachhaltiges Immobilienmanagement: Best-Practice Beispiele im Bereich Betriebsoptimierung und Instandsetzung
Solarstrom Eigenverbrauch & ZEV: Übersicht zu Abrechnungsmodellen, Handlungsspielraum bei Tarifen und Mietverträgen.
Zielgruppe: Immobilienbewirtschaftlerinnen und -bewirtschaftler
Format: Impulsreferate & interaktiver Workshop mit rund 15-20 Teilnehmenden
Kosten: 190.- CHF/Person

Agenda

08:00 – 08:15 Eintreffen & Kaffee

08:15 – 09:30 Begrüssung durch Georg Meier, Stv. Geschäftsleiter EZS

Impulsreferate:

Nachhaltiger Gebäudebetrieb

Immobilienbesitzer fordern zunehmend die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten, auch von der Bewirtschaftung. Doch welche Chancen bietet ein nachhaltiger Gebäudebetrieb? Und mit welchen Dienstleistungen kann sich die Bewirtschaftung in Zukunft vorteilhaft zum Thema Nachhaltigkeit positionieren?

Johannes Gantner, Head of Service Unit Sustainability, pom+

Solarstrom Eigenverbrauch/ZEV

Der Eigenverbrauch von Solarstrom und ZEV haben mit der Einführung des Energiegesetzes grossen Aufschwung erlebt. Doch der Teufel steckt im Detail. Eine Übersicht zu Abrechnungsmöglichkeiten und weiteren relevanten Themen (Mietverträge, Strombeschaffung am freien Markt etc.).

Lukas von Känel, Teamleiter Solar, EZS

Die Wärmewende: Möglichkeiten beim Heizungsersatz

Die CO₂-Abgabe wird laufend erhöht. Die neuen MuKE n werden in den nächsten Jahren von weiteren Kantonen eingeführt. Bald ist ein Heizungsersatz mit Gas oder Öl passé. Was bedeutet das für eine professionelle Immobilienbewirtschaftung?

Alfons Schmid, Projektleiter Wärme, EZS

09:30 – 10:00 Frühstück / Znünipause – Kaffee, Gipfeli, Früchte...

10:00 – 11:15 **World Café mit Workshop-Teilnehmenden**

Diskutieren Sie konkrete Massnahmen für den nachhaltigen Gebäudebetrieb, die Chancen und Risiken bei der Umsetzung von Solarstrom Eigenverbrauch oder Heizungsersatz und profitieren Sie von **praxisbezogenen Empfehlungen** von Experten sowie Peers bei einem interaktiven Workshop



Die Teilnehmendenzahl ist begrenzt. Melden Sie sich also baldmöglichst online unter ezs.ch/nachhaltige-bewirtschaftung oder mittels nebenstehendem QR Code an, bitte bis spätestens 04. Oktober 2019.

Wir freuen uns, Sie an unserem Workshop persönlich begrüßen zu dürfen!

Freundliche Grüsse

Energie Zukunft Schweiz

Aeneas Wanner

Geschäftsleiter Energie Zukunft Schweiz

Lars Konersmann

Geschäftsleitung & Bereichsleitung Solar, EZS

**ENERGIE
ZUKUNFT
SCHWEIZ**

Energie Zukunft Schweiz ist der dynamische Partner für Immobiliengesellschaften, die Energieeffizienz fördern und erneuerbare Energien ausbauen wollen. Wir gehen als treibende Kraft für eine zukunftsfähige Schweizer Energiewelt voran. Unser vielfältiges Expertenteam für Energiefragen hat das Ganze im Blick. Es unterstützt Kunden und Partner mit konkreten Lösungen und prägt die die Entwicklung hin zu mehr Energieeffizienz und erneuerbaren Energien.

pom+

Mit Unterstützung von

pom+ ist ein Schweizer Beratungsunternehmen, welches Dienstleistungen für Immobilien, Infrastrukturen, Unternehmen und Organisationen aus den Bereichen Bau-, Facility-, Property-, Portfolio- und Asset-Management erbringt. Mit Hauptsitz in Zürich und Niederlassungen in Basel, Bern, Lausanne, St. Gallen und Frankfurt berät pom+, als Spin-off der ETH Zürich gegründet, seit 1996 über 600 Kunden im In- und Ausland und hat seither über 6'000 Projekte betreut.

 **energieschweiz**
Unser Engagement: unsere Zukunft.

EnergieSchweiz ist die Plattform, die alle Aktivitäten des Bundesamts für Energie in den Bereichen erneuerbare Energien und Energieeffizienz unter einem Dach vereint. Es sensibilisiert Menschen in der Schweiz zu Energiethemen, fördert innovative Projekte und unterstützt die Aus- und Weiterbildung von Fachkräften.