

# Real Estate News.

Guten Tag

Mit dem Ja zum Stromgesetz erhalten die erneuerbaren Energien einen weiteren Schub.

**Welche Chancen ergeben sich daraus für die Immobilienbranche?** Und wie kann man bei fossilen Heizungen mithilfe eines Betriebsführungskonzepts tiefere CO<sub>2</sub>-Emissionen, reduzierte Nebenkosten und effizientere Prozesse erreichen? Erfahren Sie mehr dazu in diesen News oder am [diesjährigen «Reenera Green Property Forum»](#), an dem über die Gegenwart und Zukunft von ESG-Massnahmen diskutiert wird.

Viel Spass bei der Lektüre!

*Thomas Hofstetter*

*Mitglied der Geschäftsleitung, Reenera AG*



## Green Property Forum 5.9.2024

**Möchten Sie sich mit Kolleginnen und Kollegen der Immobilienbranche zu aktuellen und zukünftigen ESG-Themen austauschen?**



Das diesjährige Reenera Green Property Forum beschäftigt sich mit der Rentabilität aktueller ESG-Massnahmen und den Entwicklungen bezüglich «Scope 3» Emissionen. Als Keynote-Speaker konnten wir **Lennart Rogenhofer** gewinnen, Chief Climate Officer bei Losinger Marazzi AG. Zusätzliche Inputs erhalten wir von **Julia Cousse**, Senior Manager ESG bei La Foncière, und **Laurence Duc**, Nachhaltigkeitsbeauftragte bei Pensimo Management AG.

Der Anlass findet am **Donnerstag Nachmittag, dem 5. September 2024 im Zentrum von Zürich** statt. Fachinputs und Workshops 14:00–17:00 Uhr, anschliessend Networking mit Apéro Riche.

[➔ Informationen und Anmeldung.](#)

## Annahme des Stromgesetzes, Chancen für den Real Estate Sektor.

Am Wochenende wurde das Bundesgesetz über eine sichere Stromversorgung mit erneuerbaren Energien angenommen. Der 70% Ja-Anteil zeigt auch, welch starken Rückhalt die Energiewende in der Bevölkerung geniesst. Per 1. Januar 2025 tritt das Gesetz in Kraft, und es bringt neue Chancen für den Real Estate Sektor. – Nebst der höheren Investitionssicherheit für Photovoltaik-Anlagen dank Minimalvergütungen und wesentlich höheren Förderbeiträgen für Fassadenanlagen sind vor allem die **virtuellen ZEV** und die **LEG** sehr interessant:

- **Virtuelle Zusammenschlüsse zum Eigenverbrauch (ZEV)** erlauben neu, den in einer PV-Anlage produzierten Strom in allen Liegenschaften des gleichen Anschlusspunktes zu verkaufen, ohne dass Netzentgelte anfallen.
- Noch weiter gehen die so genannten **lokalen Energiegemeinschaften (LEG)**. Sie ermöglichen, den Solarstrom lokal innerhalb eines Quartiers oder sogar einer ganzen Gemeinde zu vermarkten.

Durch diese regulatorischen Neuerungen entstehen **neue Geschäftsmodelle**, die sich u.a. **positiv auf die Rentabilität von Solarstrom-Anlagen auswirken**. Unsere Expert:innen helfen Ihnen, diese Chancen für sich gewinnbringend zu nutzen, indem immer wirtschaftliche, technologische, ökologische, gesellschaftliche und regulatorische Aspekte bei der Planung von Solarprojekten berücksichtigt werden. – Gerne analysieren wir Ihr Solar-Portfolio auf neues Potenzial, die Rendite zu steigern und abzusichern, und bereiten die nötigen Schritte für die Umsetzung vor.

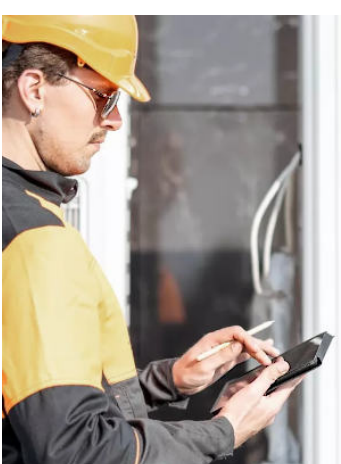
[➔ Weitere Informationen und Kontakt.](#)



Neu können Sie ganz einfach einen **unverbindlichen Termin** mit unseren Expert:innen buchen.

[➔ Meeting buchen.](#)

## Sicherer und effizienter Betrieb von Solaranlagen und Heizungen.



**Mit der Inbetriebnahme von Solar- oder Heizungsanlagen kommen neue Herausforderungen auf die Immobilienbranche zu.** Gemeinsam mit Kund:innen und Partner:innen hat Reenera neue Lösungen entwickelt und stellt bereits **für über 500 Objekte** per Remote Operation & Maintenance einen reibungslosen Betrieb sicher

### Photovoltaik-Monitoring für das bestehende und zukünftige Portfolio

Neu können alle Solarstrom-Anlagen eines Portfolios auf derselben Plattform überwacht werden. Auch bei Zukauf einer Liegenschaft mit bestehender PV-Anlage oder falls weitere Liegenschaften mit PV ausgestattet werden, können diese einfach auf die Überwachungsplattform aufgeschaltet werden.

### Signifikante Einsparungen bei Heizanlagen dank

#### Betriebsüberwachung

Wir haben ein neues Betriebsführungskonzept für alle Heizungstypen entwickelt. Ein Heizungersatz erfordert häufig hohe Investitionen, die Optimierung des Heizungsbetriebs ist jedoch sehr schnell und kostengünstig möglich. Kombiniert mit langfristigem Monitoring erlaubt dies, CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren und Nebenkosten einzusparen. Ebenso wird die Bewirtschaftung entlastet.

**Helvetia Versicherungen Schweiz** hat das neue Betriebsführungskonzept für die eigenen Wärmepumpen angewandt. In einem Portfolio mit 26 Wärmepumpen konnten so Garantieansprüche dokumentiert und geltend gemacht werden. Der optimale Betrieb aller Anlagen ist jetzt sichergestellt und je nach Liegenschaft werden bis zu 30% Strom eingespart!

[↗ Erfahren Sie mehr über das konkrete Fallbeispiel.](#)

## Heizungersatz: jetzt noch Förderbeiträge erhalten.

Mit der **Klimaprämie** fördern wir den erneuerbaren Heizungersatz. Über 2'000 grosse und kleine Projekte konnten wir bereits unterstützen. Das Programm läuft voraussichtlich per Ende 2025 aus, es können jetzt noch Förderbeiträge beantragt werden. Sind Ihre fossilen Heizsysteme (Heizöl oder Gas) seit mehr als 15 Jahren in Betrieb? Dann sollten Sie über einen Ersatz durch ein erneuerbares System nachdenken, wir klären die Förderbarkeit kostenlos für Sie ab. Unser Programm unterstützt Projekte in Wohnbauten, in Büro- oder Gewerbegebäuden und sogar für Industrieprozesse.

[↗ Details zum Förderprogramm Klimaprämie.](#)



[Webseite](#)



[LinkedIn](#)

Möchten Sie diesen Newsletter nicht mehr empfangen?

[Newsletter-Präferenzen verwalten.](#)

[Hier können Sie sich von allen Newsletters abmelden.](#)

Re nera AG, Aeschenplatz 6, CH-4052 Basel